

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
**жилищного фонда ООО УК «Капитал-Сервис»**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании **ООО УК «Капитал-Сервис»**, обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Менжинского, д.16а, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

| № п/п | Перечень показателей   | 2023-2024             | 2024-2025             | 2025-2026                  |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1     | Продолжительность отопительного периода  | 25.09.2023-14.05.2024 | 12.09.2024-19.05.2025 | 23.09.2025-настоящее время |
| 2     | Средняя температура наружного воздуха, °С  | -5,7                  | 0,8                   | -8,2                       |
| 3     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                                    | 3680,24               | 2965,92               | 3974,15                    |
| 4     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.  | 0                     | 0                     | 0                          |
| 5     | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | 0                     | 0                     | 0                          |
| 6     | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения                    | 0                     | 0                     | 0                          |
| 7     | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии   | 0                     | 0                     | 0                          |
| 8     | Случаи снижения параметров давления теплоносителя  | 0                     | 0                     | 0                          |
| 9     | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги              | 0                     | 0                     | 0                          |

**2. Организационные мероприятия**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения         |
|-------|--|-------------------------|
| 1     | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                   | 01.07.2026              |
| 2     | Разработка плана ремонтных работ   | 29.05.2026              |
| 3     | Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности        | 19.06.2026              |
| 4     | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Договора с подрядчиками |
| 5     | Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом  | 05.06.2026              |
| 6     | Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.   | 01.06.2026              |
| 7     | Проверить срок действия договора на техническое обслуживание   | 01.06.2026              |

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.  
дата/месяц/год

\_\_\_\_\_  
Должность

\_\_\_\_\_  
подпись/печать

\_\_\_\_\_  
расшифровка

